

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **365826-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv                             | Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu |
| OIB                               | 85017926118                                                                                   |
| Račun specifične namjene          | HR1623400091360408936                                                                         |
| Adresa sjedišta                   | ODRANSKA 2, 44000 Sisak                                                                       |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |                                                                                               |
| Ime i prezime                     | Berislav Balenović                                                                            |
| OIB                               | 73068157348                                                                                   |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | S. i A. Radića 8 A, 44000 Sisak                                                               |
| Pravna osnova                     | Odvjetnik                                                                                     |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |                                                                                               |
| Ime i prezime                     | Vlado Horvat                                                                                  |
| OIB                               | 85017926118                                                                                   |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | I. B. Mažuranić 20, 44000 Sisak                                                               |
| Pravna osnova                     | Ostalo                                                                                        |

**OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Ime i prezime            | IVICA KRČELIĆ           |
| OIB                      | 65290921374             |
| Adresa prebivališta      | ODRANSKA 2, 44000 Sisak |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)                           |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave                                     | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                                   |
| Oznaka isprave                                                  | ST-1221                                                                                       |
| Datum isprave                                                   | 18.07.2025.                                                                                   |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave                          | Dospjela potraživanja s osnove mjesečnih doprinosa zajedničkoj pričuvi za održavanje zgrade   |
| Tražbina (redni broj: 1)                                        |                                                                                               |
| Glavnica                                                        | 940,07 EUR                                                                                    |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                                       |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose                    |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.07.2025.                                                                                   |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                                               |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 940,07 EUR                                                                                    |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                                              |
| Broj računa                                                     | HR1623400091360408936                                                                         |
| Model                                                           | HR99                                                                                          |
| Poziv na broj                                                   |                                                                                               |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 940,07         |                             |                                                        | 940,07                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IVICA KRČELIĆ, OIB: 65290921374, ODRANSKA 2, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu, račun specifične namjene: HR1623400091360408936, ODRANSKA 2, 44000 Sisak, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-1221, namiri tražbinu u iznosu od 940,07 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1623400091360408936, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1623400091360408936, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| IVICA KRČELIĆ             |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe            | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

### Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak      |                  |          |            |         |                |
|-------------------------|------------------|----------|------------|---------|----------------|
| Opis i tarifni broj     | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV     | Iznos s PDV-om |
| Sastavljanje prijedloga | 150,00 EUR       | 1        | 150,00 EUR | 25,00 % | 187,50 EUR     |
| Ukupno                  |                  |          |            |         | 187,50 EUR     |

| Trošak javnog bilježnika           |                  |          |           |         |                |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Trošak daljnjih dostava            | 3,32 EUR         | 0        | 0,00 EUR  | 25,00 % | 0,00 EUR       |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

| Troškovi ukupno                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 212,50 EUR                                                                                    |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose                    |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                                            |
| Primatelj troška                         | Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                                              |
| Broj računa                              | HR1623400091360408936                                                                         |
| Model                                    | HR99                                                                                          |
| Poziv na broj                            |                                                                                               |

## PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1)                                    |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu, punomoćnik: Berislav Balenović |
| Broj stranica                                             | 1                                                                                                                                                              |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Punomoć - Odranska 2.pdf                                                                                                                                       |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 132,2 kB                                                                                                                                                       |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 878c144cbc92d5bff94c2ac4dd7cc97900498296d1f07783af61256b5791adae                                                                                               |

| Prilog (redni broj: 2)                                    |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Sisku, ODRANSKA 2, zastupani po upravitelju zgrade Vladi Horvatu, zastupnik: Vlado Horvat |
| Broj stranica                                             | 2                                                                                                                                                         |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | 106.pdf                                                                                                                                                   |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 649,2 kB                                                                                                                                                  |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 329412ce425f90fafee3dac16a000c5eed2b251ca5ad2e76c72bd012da5883fa                                                                                          |

| Prilog (redni broj: 3)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | KARTICA KRČELIĆ.pdf                                              |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 252,4 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 88a3171cc80b9603510c2e2277ddfd507e9d898d331dcc54f6d724a03f5b0c14 |

| Prilog (redni broj: 4)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Odvjetnička punomoć                                              |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Šapina-punomoć.pdf                                               |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 202,9 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | fb7bcc562cf84384021b7bc01d29e938d7ebf97b20bbed113829c6faf203aab3 |

| Prilog (redni broj: 5)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Ugovor o upravljanju zgradom                                     |
| Broj stranica                                             | 3                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | 159 UU.pdf                                                       |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 827,7 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | b9bbe5d6968cec5175bbb7c4d5b9047d22aa28590298ec4ee823e7d0a5509b7a |

### INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.O.U. Zvonimira Stiperski - Berislav Balenović<br>Sisak, S. i A. Radića 8a, P.P. 1<br>Tel. ++385 44/ 522 250, 522 557<br>Fax. ++385 44/ 522 381<br>Mob. ++385 98 9538936<br>Email. balenovic.berislav@gmail.com |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.07.2025.

Broj zapisa: **25ab-c66f3**

Kontrolni broj: **0ad22-b24f8-b037b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.